

**RÈGLEMENT NUMÉRO 293-2015
MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 274-2013
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE**

ATTENDU QU' en vertu des dispositions de l'article 123 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la Municipalité de Saint-Alphonse peut modifier le contenu de son règlement de zonage afin de l'adapter aux besoins exprimés par la communauté locale et jugés pertinent par les membres du Conseil municipal;

ATTENDU QU' un avis de motion du règlement numéro 293-2015 a été donné le 4 mai 2015;

ATTENDU QUE une copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Tommy Cyr appuyé par la conseillère Josiane Appleby

Et il est résolu à la majorité des conseillers que le 2^{ème} projet de règlement numéro 293-2015 modifiant le règlement numéro 274-2013 (Règlement de zonage) de la Municipalité de Saint-Alphonse soit adopté et décrète ce qui suit :

Article 1

Le contenu de l'Article 4.13.3 « Dispositions particulières à la zone 41-I », faisant partie intégrante du règlement numéro 274-2013 (Règlement de zonage) de la Municipalité de Saint-Alphonse, est abrogé et remplacé par les dispositions libellées ci-dessous, à savoir :

Article 4.13.3 - Dispositions particulières à la zone 41-I

L'aménagement des écrans visuels, qui sont prévus à cet article, ne sont exigé que lors de l'implantation d'un usage industriel autorisé dans cette zone. Toutefois, le cas échéant, l'implantation de l'écran visuel devra être terminée dans les six (6) mois de la date d'émission du permis ou certificat émis par la municipalité et, au plus tard le 15 juin suivant, si les conditions climatiques constituent un empêchement à se conformer au délai prescrit.

À l'intérieur d'une bande de terrain d'une profondeur minimale de trente (30) mètres le long de toute ligne mitoyenne de l'emplacement, le boisé existant devra être conservée intégralement et entretenu, sauf en ce qui concerne la largeur d'un chemin d'accès ou d'une entrée de cour de la propriété, le cas échéant.

Règlement 293-2015

Un écran visuel d'au moins trois (3) mètres de profondeur composé d'une haie constituée de conifères à feuillage persistant d'au moins un (1) mètre de hauteur et espacé d'un maximum de un mètre cinquante (1,5 mètre) centre à centre lors de la plantation, devra être aménagé et entretenu le long de toute ligne mitoyenne de l'emplacement, si le terrain est déboisé, sauf en ce qui concerne la largeur d'un chemin d'accès ou d'une entrée de cour de la propriété, le cas échéant.

Avant tout déboisement, la limite intérieure de la bande boisée à conserver doit être délimitée par la pose de repères d'arpentage effectué par un arpenteur-géomètre et par une bande, à partir de la pose des repères d'arpentage, d'une largeur minimale de deux (2) mètres déboisées sous la surveillance de l'arpenteur-géomètre, dans laquelle une clôture de maille de chaîne (genre clôture Frost) d'une hauteur de un mètre virgule quatre-vingt-trois (1,83 mètre) devra être installée (voir le croquis à l'Annexe I). L'implantation de la clôture doit être terminée dans les six (6) mois du déboisement et, au plus tard le 15 juin suivant, si les conditions climatiques constituent un empêchement à se conformer au délai prescrit.

Article 2

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

AVIS DE MOTION LE 4 MAI 2015

ADOPTÉ LE 3 AOÛT 2015

PUBLIÉ LE 15 OCTOBRE 2015

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ MRC DE BONAVENTURE 10 SEPTEMBRE 2015

PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION (RÉSOLUTION 271-10-2015) 5 OCTOBRE 2015

Gérard Porlier
Maire

Reina Goulet, secrétaire-trésorière
et directrice générale